

# Альтернативный план развития Кок-Жайляу в рамках ГНПП Иле-Алатау

---

инициативная группа  
«Сохраним Кок-Жайляу»

2019 г



# Содержание

---



- Недостатки проекта акимата
- Альтернативный проект
  - Основные понятия, принципы, цели
  - План эко-парка «Кок-Жайляу»
  - Подъездные пути и ворота парка «Кок-Жайляу»
  - Обустройство плато Кок-Жайляу
  - ...

# Недостатки проекта акимата

---



- Проект значительно увеличивает рекреационную нагрузку на природную зону, наиболее близко расположенную к городу и при этом наименее пострадавшую от хозяйственно-экономической деятельности.
- \$230+ миллионов долларов государственных средств.
- Окупаемость – никогда.
- Многочисленные нарушения закона.
- Основная вероятная причина – возможность частной застройки.

# Принцип комплексного подхода к развитию плато Кок-Жайляу



Кок-Жайляу – лишь одна из зон притяжения Иле-Алатауского Национального парка. Именно так и следует его рассматривать при разработке плана развития этого места.

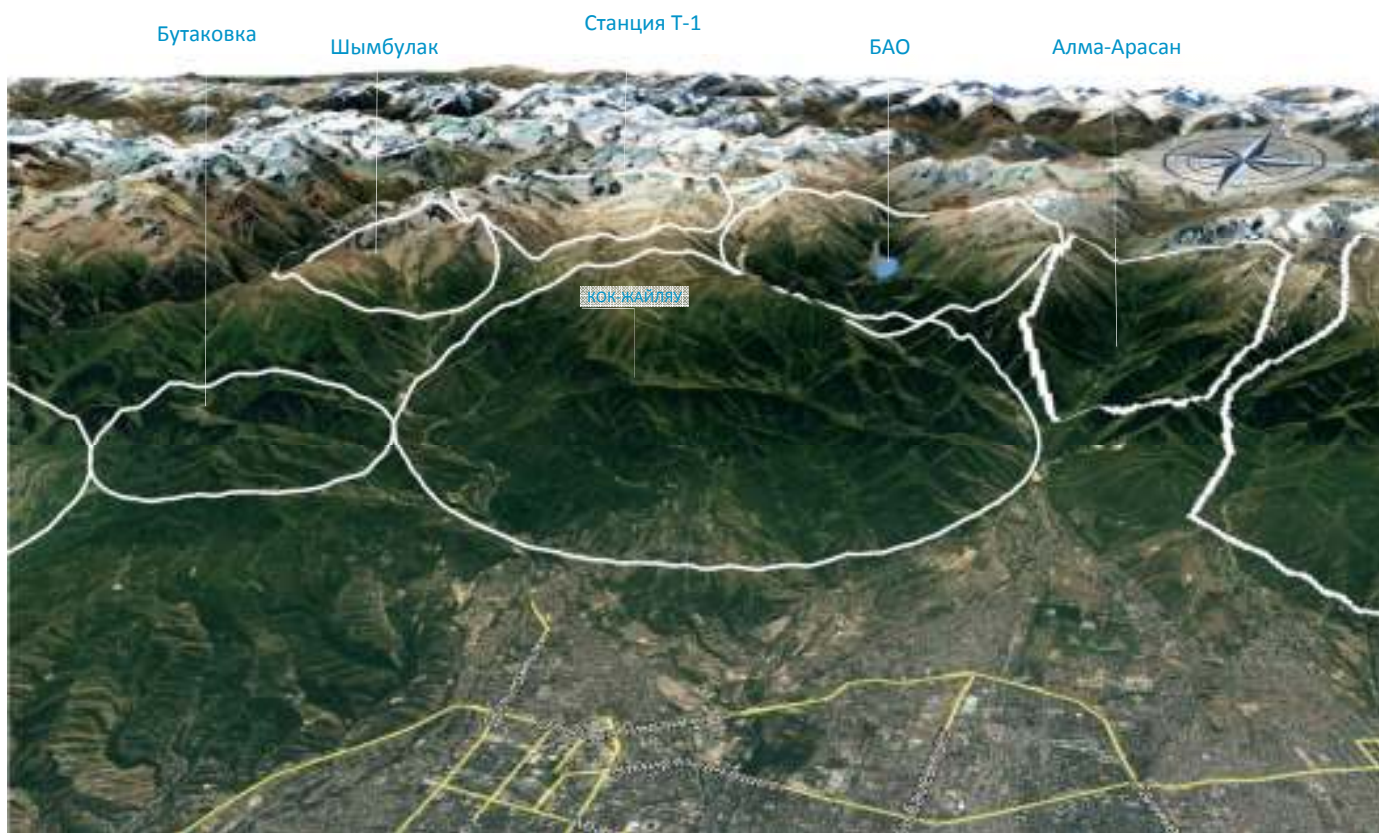
Растущему городу необходимо обеспечить доступ ко всем местам отдыха в Парке, диверсифицировав тем самым потоки и снизив рост рекреационной нагрузки на них.

В настоящем плане **Кок-Жайляу рассматривается как экологический парк**, как «зеленое сердце» полосы объектов туризма и отдыха, идущих вдоль гор.

Такой парк займет нишу между горнолыжными курортами и санаториями/домами отдыха Шымбулак - Кок-Жайляу - Большое Алматинское ущелье, органично дополняя список услуг Национального Парка, удовлетворяя потребности во всех типах отдыха.

# Кок-Жайляу – это широкая зона, а не только верхняя точка плато

---



Часто Кок-Жайляу называют только верхнюю точку плато. Соответственно, под «освоением Кок-Жайляу» понимают обустройство именно этой точки.

Однако, мы понимаем под Кок-Жайляу все горное плато и прилегающую к нему зону, достаточно обширную, включающую в себя тропы к верхней точке плато и от нее, а также подъездные пути к началу этих троп.

Таким образом, говоря о «развитии Кок-Жайляу» мы имеем в виду обеспечение максимально удобных способов добраться до эко-парка и условий отдыха, оказывающих минимальное негативное воздействие на природу.





# Общий план эко-парка Кок-Жайляу



вариант 1



## Условные обозначения

-  - Тропы
-  - Канатная дорога
-  - Автобусные маршруты
-  - Обустроенные площадки





# Общий план эко-парка Кок-Жайляу



Вариант 2



## Условные обозначения

-  - Тропы
-  - Канатная дорога
-  - Автобусные маршруты
-  - Обустроенные площадки

Подъездные пути и  
ворота парка «Кок-  
Жайляу»





# Горнолыжная база «Енбек»



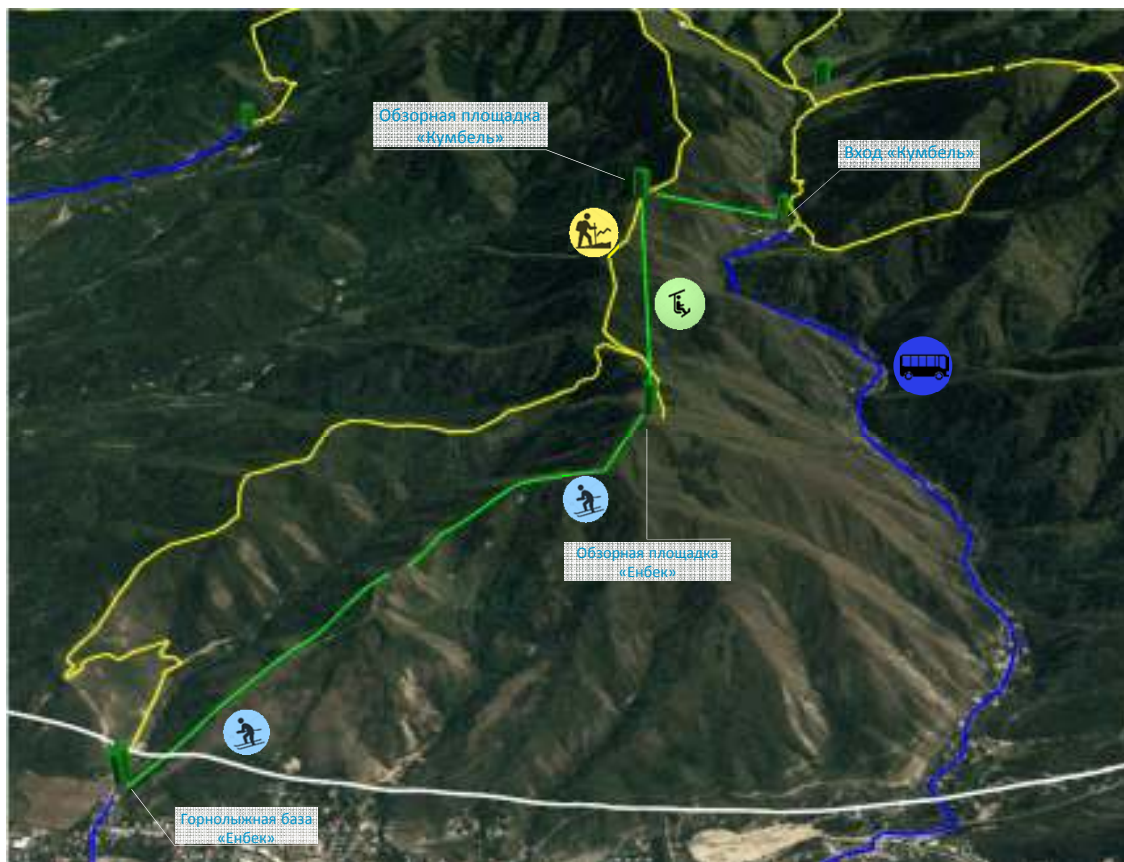
**Вход «Енбек»** находится ближе всего к центру г.Алматы. Это ныне не действующая горнолыжная база «Енбек», расположенная южнее пр.Аль-Фараби, недалеко от жилого комплекса «Royal Gardens».

Ближайшая автобусная остановка «Энергетик» находится в 1 километре от базы. До нее можно доехать на автобусах №№15, 116. Необходимо обеспечить возможность подъезда на автобусе непосредственно к базе.

База будет отремонтирована и пущена в эксплуатацию. Канатная дорога будет продлена до входа «Кумбель». Это позволит увеличить спуск «Енбека», добавив к уже имеющейся трассе более сложный, более крутой спуск, а также даст возможность быстро добраться до визит-центра «Кумбель», без автомобиля.

От базы по горному хребту идет тропа до верхней точки Кок-Жайляу, проходя через сады и лесные зоны.

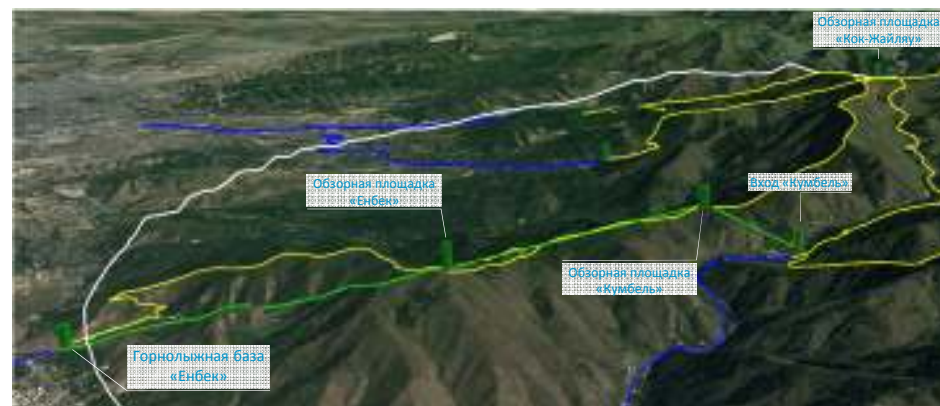
# Горнолыжная база «Енбек»



От базы по горному хребту идет тропа до верхней точки Кок-Жайляу, проходя через сады и лесные зоны.

На верхней точке горнолыжной базы «Енбек» оборудована обзорная точка с рестораном и прочими развлечениями.

Канатная дорога соединяет обзорную точку «Енбек» с обзорной точкой «Кумбель», расположенной на хребте над входом «Кумбель» и далее со входом «Кумбель».



# Визит-центр «Кумбель»



Визит-центр, аренда оборудования



Обзорная площадка «Кумбель»

Строения с детской и волейбольной площадками

Бывший отель «Кумбель»

Парковка

**Визит-центр «Кумбель»** расположен выше бывшего отеля «Кумбель», в тупике автомобильной дороги, идущей от ул. Навои по ущелью р.Казачка.

Дорогу вдол р.Казачки необходимо укрепить, расширить и обустроить стоянками.

На входе построить стоянку, визит-центр, кемпинг с беседками и площадками для отдыха, конного клуба, пункта выдачи оборудования (лыжи, санки, велосипеды и прочее)

Также рассмотреть возможность эксплуатации строений, волейбольной и детской площадок, расположенных там в настоящее время в качестве пансионата для семейного отдыха.



Кемпинг и площадки для отдыха

# Визит-центр «Каменское плато»

---



**Визит-центр «Каменское плато»** предположительно будет расположен ниже отеля «Айнабулак De Luxe», на 1,5 километра выше остановки «пос. Ак-Тобе» - конечной автобусного маршрута №5. Такое расположение позволяет как добраться до начала тропы общественным транспортом, так и остановиться на ночевку перед или после подъема.

Тропа от Визит-центра ведет к обзорной площадке Кок-Жайляу. Тропа достаточно крута, ее необходимо укрепить и благоустроить: обеспечить указателями, стоянками и т.п. На отдельных участках допускается возведение деревянных ступеней и лестниц.



# Визит-центр «Каменское плато»

---



Отель «Айнабулак De Luxe» обладает широким списком возможностей для активного отдыха (теннис, сноутьюбинг, футбол, бассейн, спа, мини-зоопарк и т.д.)

Фото отеля

Фото отеля

Фото отеля

Фото отеля

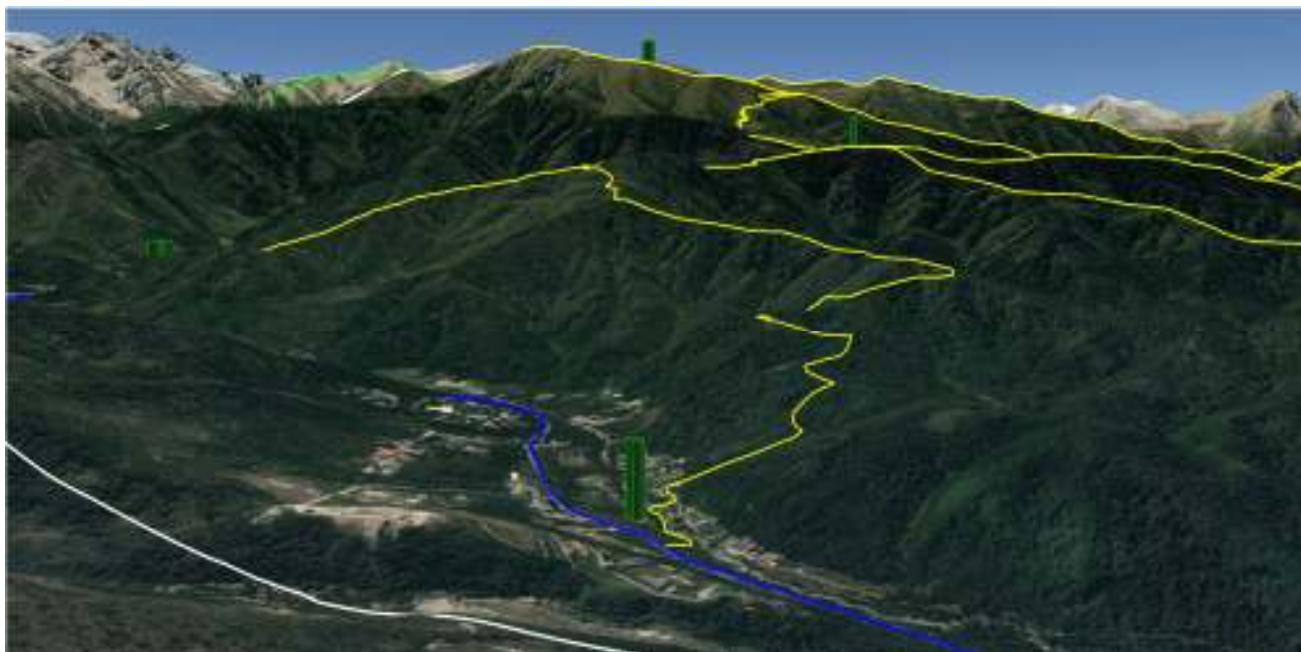
# Визит-центр «Просвещенец»

---



# Визит-центр «Бутаковка»

---



# Горнолыжный курорт «Южный Кумбель»

---



ГК «Южный Кумбель» соединен с ГК «Шымбулак» канатной дорогой и оборудован рестораном и отелем.

В летнее время в отеле будут останавливаться альпинисты. От него возможен траверс п.Титова – п.Молодежный с последующим спуском на станцию Т-1, либо выход в цирк ущелья Кумбель с окружающими вершинами: п.Космодемьянской, п. Локомотив, п. Советов.

Также возможен пеший спуск на Кок-Жайляу и далее к визит-центру «Кумбель» или «Просвещенец»



Обустройство плато  
Кок-Жайляу



# Тропа от визит-центра «Кумбель»

---



Тропа от визит-центра «Кумбель» через 30 минут выводит на широкую открытую поляну, которая будет оборудована как этно-аул.

Далее, в построенном здании подстанции, будет устроен пункт аренды спортивного оборудования (альпинистское снаряжение, лыжи, санки, снегоступы, велосипеды и т.п.)

От обзорной площадки «Кумбель» к верхней точке плато будет также вести тропа, оборудованная стоянками и местами для отдыха.

Верхняя точка плато будет оборудована обзорной площадкой и беседками для отдыха. Верхняя часть плато будет дополнительно засажено деревьями. Также там будут проведены мероприятия по повышению численности животных.



Фото

Фото

# Этно-аул

---



КӨК ЖАЙЛУДА  
САҚТАЙЫҚ



# Пункт выдачи в аренду оборудования

---



# Тропы от этно-аула

---



От этно-аула несколько троп выводят на обзорные точки, расположенные на хребтах, и на полянки для кемпингов в ущельях рек.

В этих областях эко-парка необходимо проводить мероприятия по повышению численности животных, чтобы дать возможность посетителям непосредственно соприкоснуться с живой природой.

Тропа, ведущая от этно-аула к пункту проката оборудования может использоваться для лыжных и саночных трасс зимой и велосипедных летом. Эти трассы могут спускаться вниз до визит-центра «Кумбель», где оборудование может сдаваться с последующей перевозкой на пункт проката сотрудниками центра.

# Тропа от обзорной площадки «Кок-Жайляу»

---

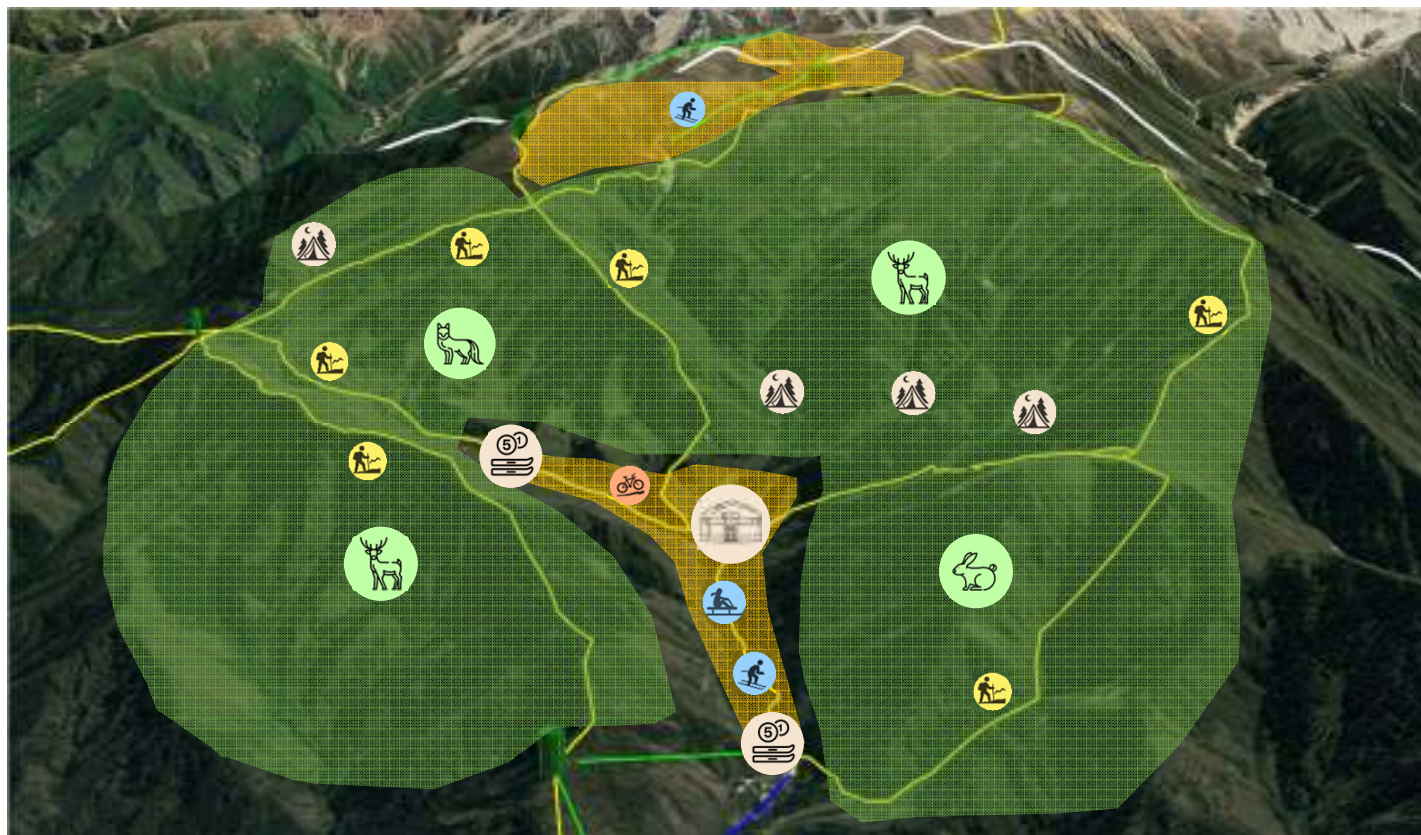


От обзорной площадки «Кок-Жайляу» идет тропа вверх, на вершину Кумбель и на горнолыжный курорт «Южный Кумбель».

Тропа проходит через оборудованную обзорную площадку «Три брата».



# Зонирование плато Кок-Жайляу



## Условные обозначения

-  - Зона динамичного туризма
-  - Зона спокойного эко-туризма
-  - Мероприятия по увеличению численности животных
-  - Места для кемпингов
-  - Велосипедные трассы
-  - Конные прогулки
-  - Пешие прогулки
-  - Горные лыжи
-  - Саночные трассы
-  - Этно-аул
-  - Пункт проката спортивного оборудования

Пока все

---

